

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: ноябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Окружное шоссе, д. 24а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
установка перил 4 подъезд	ноябрь	выполнено
закрашивание надписей на перилах 5 подъезд, 14 этаж	ноябрь	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей на балконе за домом, у подвалов 1,3, надпись слева у арки	ноябрь	выполнено
закрашивание надписей между балконами, на углу эл.подстанции	ноябрь	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
ремонт участка стены, шпаклевание и окраска 4 подъезд, 10 этаж	ноябрь	выполнено
закрашивание стены у лифта 3 подъезд, 2 этаж	ноябрь	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
ремонт сапожка 5 подъезд, 14 этаж	ноябрь	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
замена пружины 3 подъезд, 7,9,10 этаж	ноябрь	выполнено
замена пружины 6 подъезд, 4,6 этаж	ноябрь	выполнено
ремонт двери, усиление, обшивка оцинковкой, замена стекла 2 подъезд, 10 этаж	ноябрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена сгона на гвс 1 подвал	ноябрь	выполнено
промывка труб гвс 1,2,3 подъезды	ноябрь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено

обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
замена электромагнита тормоза		выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
закрытие эл.щитков 3 подъезд	ноябрь	выполнено
закрытие эл.щитков 2 подъезд, 2,4,7,9 этаж	ноябрь	выполнено
замена ламп 6 подъезд у кв 504	ноябрь	выполнено
замена ламп 7 подъезд у кв 537	ноябрь	выполнено
закрытие эл.щитков 6 подъезд, 1-13 этаж	ноябрь	выполнено
замена ламп и светильников 5,8,9,10,12,3,2,1 этажи	ноябрь	выполнено
замена ламп и светильников 7 подъезд 2,9,10 этаж	ноябрь	выполнено
замена светильника 1 подъезд, 9 этаж	ноябрь	выполнено
замена ламп 6 этаж у кв 486	ноябрь	выполнено
замена ламп 5 этаж у кв 477	ноябрь	выполнено
замена ламп 5 подъезд 15,14,13,12,11,9,8,7,5,4,3,2,10 этажи	ноябрь	выполнено
замена ламп 4 подъезд 13,12,11,10,9,8,5,4,3,2,7 этажи	ноябрь	выполнено
замена светильника 2 подъезд, 1 этаж	ноябрь	выполнено
замена светильника 2,4 подвал	ноябрь	выполнено
замена ламп 1 подъезд 10,8,4,3 этаж, между 10 и 9 этажом на лестнице, на 7 этаже в лифтовом холле, на 5 этаже на переходном балконе, на 4 этаже у кв 39,40, на 3 этаже у кв 24,23, 2 подъезд на 9,5 этаже, между 9 и 8 этажом на лестнице, между 6 и 5 этажом	ноябрь	выполнено
замена ламп 6 подъезд 13 этаж, 7 этаж, 5 этаж, 4 этаж, 1 этаж	ноябрь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
уборка разбитых стекол 6 подъезд, 1,2 этаж	ноябрь	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
закрашивание надписей на элементах детской площадки	ноябрь	выполнено
закрашивание надписей на скамейке спортивной площадки	ноябрь	выполнено
закрепление таблички между 2 и 3 подъездом "выгул собак запрещен"	ноябрь	выполнено
установка лежачего полицейского	ноябрь	выполнено
Контейнерные площадки.		
сварка каркаса и обшивка профлистом ограждения КГО	ноябрь	выполнено
установка заборчика на площадке	ноябрь	выполнено
закрашивание надписей на площадке тбо	ноябрь	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4	Установить перила у входной двери на крыльце.	02.11.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4	Закрасить надписи на балконе за домом.	02.11.2022 16:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4	На 13,12,11,10,9,8,5,4,3,2 этажах на переходных балконах перегорели лампы;	02.11.2022 16:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4	На 7и 4 этажах на двери на переходной балкон (от лифтов) убрать гвозди (где был уплотнитель).	02.11.2022 16:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	На 15,14,13,12,11,9,8,7,5,4,3 этажах на переходных балконах перегорели лампы;	02.11.2022 16:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	На 14-м этаже на переходном балконе на перилах закрасить надписи.	02.11.2022 16:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Не могут открыть входную дверь с улицы (на лестницу).	03.11.2022 11:42:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Убрать стекла на лестнице (со 2-го этажа и ниже).	03.11.2022 12:42:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Закрасить надписи на асфальте у детской площадки, у подъезда №6.	03.11.2022 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	На лестнице на площадках между 1-10 этажами отсутствует освещение;	03.11.2022 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Убрать мусор с козырька.	03.11.2022 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	На лестнице на площадках между 1-10 этажами отсутствует освещение;	03.11.2022 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	На 8 этаже закрасить надпись у лифтов; на 7 этаже на двери на переходной балкон от лифтов убрать	03.11.2022 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 236	Произвести опломбировку ИПУ.	03.11.2022 16:46:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 477	Низкая температура ГВС.	05.11.2022 10:12:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 003	Течь полотенцесушителя.	06.11.2022 14:27:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 013	Течь полотенцесушителя.	07.11.2022 16:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Закрасить надписи на стене за домом (между балконами), надпись на углу эл/подстанции.	07.11.2022 16:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 557	Горячая вода- ржавая.	09.11.2022 12:06:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 559	Горячая вода- ржавая.	09.11.2022 12:13:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 444	Горячая вода- ржавая.	09.11.2022 12:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 453	Горячая вода низкой температуры.	09.11.2022 15:41:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1	10 этаж- устранить последствия протечки на стене над кв.№103.	09.11.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	Сломан светильник у кв.№118, 1эт.	09.11.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	10 этаж- разбито стекло на двери на переходной балкон (от лифтов).	09.11.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 128	Течь полотенцесушителя.	09.11.2022 19:06:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Течь в подъезде на 1 этаже.	09.11.2022 21:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 529	Низкая температура ГВС.	10.11.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 423	Низкая температура ГВС.	10.11.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 529	Произвести замеры температуры ГВС. Составить акт.	10.11.2022 10:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 212	Выбило автомат на розетки.	10.11.2022 14:55:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 211	Свищ на полотенцесушителе.	10.11.2022 16:07:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 128	Течь полотенцесушителя.	11.11.2022 5:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Перегорели лампы- бэт.у кв.№486, 5эт.у кв.№№477.	11.11.2022 15:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Закрасить надпись на скамейке спортивной площадки.	11.11.2022 15:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	Хлопает входная дверь на лестничную площадку. Произвести косметический ремонт (перекрасить стену).	14.11.2022 8:59:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 204	Произвести замену счетчиков ГВС и ХВС.	14.11.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 578	Течь по канализационному стояку.	14.11.2022 16:05:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Не горят 2 лампы в грузовом лифте.Передать заявку в СПМК-сервис.	14.11.2022 16:55:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Закрепить забор.	15.11.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Разбито стекло в двери, 13эт.	15.11.2022 13:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	2 эт.- закрасить стену у лифтов.	15.11.2022 13:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	Царапины на входных дверях.	15.11.2022 13:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4	Между 4 и 5 под. упала табличка «выгул собак запрещен».	15.11.2022 13:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4	Между 4 и 5 под. отремонтировать колодец.	15.11.2022 13:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Царапины на входных дверях.	15.11.2022 13:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Убрать надписи на детской площадке.	15.11.2022 13:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 578	Закрепить канализационный стояк.	16.11.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 296	Свищ на полотенцесушителе.	16.11.2022 10:17:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1	9эт.- нет плафона на переходном балконе.	16.11.2022 16:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	На входной двери слабо держится ручка .	16.11.2022 16:45:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	Снята пружина с двери 10,9 эт. (тамбур)	17.11.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	Снята пружина с двери 7 эт (вход на лестницу).	17.11.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4	Между 13 и 12 эт оторвана накладка на перила.	17.11.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4	10 эт. отверстие в стене у лифта	17.11.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	Не работает кнопка вызова лифта, 4эт.	18.11.2022 12:54:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	13 эт нет света у квартир 12 эт. отверстие в стене у лифта	18.11.2022 16:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	12 эт.- скос в стене у лифта.	18.11.2022 16:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	6 эт.- нет пружины на двери на лестницу, 4 эт.- снята пружина на двери на лестницу.	18.11.2022 16:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	4 эт.- нет сапожка у кв. 552.	18.11.2022 16:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Установить доводчик на входной двери.	21.11.2022 9:03:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 529	Произвести замеры температуры ГВС. Составить акт.	21.11.2022 14:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Промывка стояков ГВС.	21.11.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	Плохо закрывается дверь.	21.11.2022 15:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Надписи за домом на стене (со стороны 1,2 под.).	21.11.2022 15:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	Нет пружины на двери 9эт.- лестница.	21.11.2022 15:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	Нет сапожка с двух сторон от кв.№401, 3 эт.	21.11.2022 15:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	Нет света в тамбуре- 13 эт., нет пружины на двери- 9эт., лестница,	21.11.2022 15:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	бэт.- закрыть шкафчики с пожарными рукавами на саморезы. Убрать мусор.	22.11.2022 8:38:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Промывка стояков ГВС.	22.11.2022 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	Проверить работу грузового лифта. Передать заявку в СПМК-сервис.	22.11.2022 15:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Ремонт ограждения для КГО.	23.11.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Ремонт домофона.	23.11.2022 14:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Выбоина в стене у лифта,3 эт.	23.11.2022 16:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 182	Течь стояка ГВС.	24.11.2022 0:39:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 554	Течь гайки полотенцесушителя.	24.11.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	Отрегулировать доводчик на входной двери.	24.11.2022 10:05:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 501	Не работает грузовой лифт. Направить заявку в СПМК-сервис.	25.11.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	Отрегулировать доводчик (дверь на лестницу и на входной двери).	25.11.2022 10:05:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Отрегулировать доводчик на входной двери.	25.11.2022 10:05:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	Не работает пассажирский лифт.	25.11.2022 10:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 529	Произвести замеры температуры ГВС. Составить акт.	25.11.2022 13:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Не работает кнопка вызова диспетчера в грузовом лифте.	25.11.2022 14:54:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 595	Не открывает с трубки домофона.	28.11.2022 10:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 543	Не открывает с трубки домофона.	28.11.2022 12:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 592	Не открывает с трубки домофона.	28.11.2022 12:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 592	Не открывает с трубки домофона.	28.11.2022 12:43:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 097	Течь у счетчика ИПУ.	28.11.2022 12:52:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 539	Не открывает с трубки домофона.	28.11.2022 13:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 459	Установить пружину на двери (переходной балкон). Проверить наличие пружин по всем этажам.	28.11.2022 14:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	Не работает кнопка вызова грузового лифта, 4эт.	28.11.2022 14:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	Нет сапожка в тамбуре, 2/3/4 эт.	28.11.2022 14:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 129	Свищ на стояке ГВС.	28.11.2022 21:41:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 327	Произвести замеры температуры ГВС.	29.11.2022 11:30:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 565	Переадресация вызова домофона.	29.11.2022 12:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	Скрипит грузовой лифт.	29.11.2022 16:56:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, частичное намокание кладки по армопоясу, ремонт деформационного шва, ремонт штукатурного слоя цоколя
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт плитки и бетонной стяжки порыва у входных групп, покраска и штукатурка входных групп, устройство водосточной системы(ремонт, замена), частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, ремонт бетонной стяжки на переходных балконах, покраска металлических ограждающих элементов на балконах
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется кап ремонт кровли 3550 м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное, замена уплотнителей
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, ремонт штукатурного слоя цоколя, покраска
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, частичная замена розлива, частичная замена стояков ХВС
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное, наращивание выходов канализационных стояков на кровле д110
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентшахты	удовлетворительное, требуется ремонт облицовки оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное, ремонт(замена) водосточных воронок на кровле

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14